Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 29а

Общая площадь дома, кв.м 2692,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-39 012,57**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	532 313,94	514 039,20	709 013,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			525 056,75
1.2.	Текущий ремонт, всего			183 956,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			176 350,19
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			5 651,88
3.	Благоустройство			1 954,51
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	39 782,55	41 517,02	45 392,16
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	572 096,49	555 556,22	754 405,49
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-237 861,84	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	22 688,72	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	32 345,84	*
	ВСЕГО (I+III)	**572 096,49**	**565 213,34**	**754 405,49**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-205 516,00	*